



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12317

## RD Alešova 5+1, 180m<sup>2</sup>, Slaný

Alešova, Slaný



**14 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:**

[petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 699 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné zázemí pro svou rodinu a zároveň chcete mít město na dosah ruky? Gepard Reality vám exkluzivně nabízí prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné ulici Alešova, nedaleko historického centra královského města Slaný, v rezidenční oblasti Na Skalkách. Nemovitost z roku 1932 prošla v letech 2005 - 2006 kompletní rekonstrukcí.

Hlavní přednosti domu:

Velkorysý prostor: Dispozice 5+1 a celkem 180m<sup>2</sup> užitné plochy nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny (přesné výměry najdete v příložených půdorysech ve fotogalerii).

Zahrada pro relaxaci: Na pozemku o výměře 699 m<sup>2</sup> je umístěn mimo jiné bazén se slanou vodou a zastřešením a také kryté posezení u krbu – ideální místo pro letní grilování a odpočinek.

**GEPARD REALITY/Absoluta Real** Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: [absoluta@gpre.cz](mailto:absoluta@gpre.cz), web:

<https://www.gpre.cz/absoluta/>

Kompletní síť: Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v suterénu domu.

Zázemí: Součástí prodeje je také samostatná garáž (47 m<sup>2</sup>), která poslouží i jako dílna nebo sklad.

Lokalita Slaného kombinuje historický šarm s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy (25min. na metro Veleslavín).

Zajistíme vám nejvýhodnější podmínky financování nebo pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Přijďte se přesvědčit osobně!