

## Pronájem, byty/1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Českobrodská, Hostavice, 19800 Praha 9 [ID 84880]

Českobrodská, Praha 14, Praha



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný vzdušný byt o velikosti 36 m<sup>2</sup> s vlastní předzahrádkou 10 m<sup>2</sup> orientovaný do pěší zóny v žádané lokalitě Praha 9 - Hostavice, v novostavbě Zelené kaskády.

Byt je částečně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena vlastními spotřebiči, ložnice je velmi elegantně vyřešena spacím patrem z masivu, do kterého vedou dřevěné schody, díky tomu vznikne velký prostor na obývací i jídelní část.

Koupelna je prostorná a společná s WC. V předsíni jsou dvě velké vestavěné skříně. K bytu náleží prostorný sklep a garážové stání, kde je připravená přípojka na dobíjení elektroauta. V domě jsou k dispozici Laudryboxy.

Byt se nachází na Praze 9, v oblíbené a rychle se rozvíjející části Prahy. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a klidné prostředí. V docházkové vzdálenosti naleznete supermarket Albert, lékárny, poštu, restaurace a kavárny. Pro milovníky přírody je v blízkosti několik parků a zelených ploch, ideálních pro procházky a sportovní aktivity. Nechybí ani školy a školky.

Díky strategické poloze je zajištěna skvělá dopravní dostupnost. Autobusové zastávky jsou hned u domu a poskytují rychlé spojení na metro linky B (např. stanice Hloubětín nebo Černý Most). Do centra Prahy se tak dostanete do 20-30 minut. Blízkost Pražského okruhu a hlavních silničních tahů zajišťuje pohodlné cestování i pro motoristy.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026. Preferujeme dlouhodobé zájemce. Měsíční nájem 17 500,-Kč, aktuální zúčtovatelné zálohy na služby a poplatky jsou 3500 Kč/měsíc, elektřina se přepisuje přímo na nájemce. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak mi volejte, já Vás velice ráda přivítám na prohlídce.