

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 54 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov

Na vrcholu, Praha 3, Praha



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Kolouchová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420602802496

**E-mail:**

[jana.kolouchova@re-max.cz](mailto:jana.kolouchova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý, nově zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové ploše 54 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře revitalizovaného čtyřpatrového cihlového domu na Žižkově, v ulici Na vrcholu. Byt má samostatnou kuchyň, vybavenou novým plynovým sporákem s elektrickou troubou. V předsíni je po celé délce vestavná šatní skříň, následuje velký obývací pokoj, který je průchozí do ložnice. Koupelna je moderně řešena a se sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Interiér bytu tvoří plovoucí podlahy, které jsou v kombinaci s dlažbou v koupelně a kuchyni. Okna bytu jsou plastová. Byt se prodává bez vybavení, což nabízí novým majitelům příležitost přizpůsobit si prostor podle svých představ. K bytu náleží také sklep, ideální pro uskladnění kol a dalších věcí.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy. Tramvajová i autobusová zastávka jsou v pěší vzdálenosti několika minut, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro jakékoli formy dopravy. Byt prošel kompletní kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci veškerých prostor, a tak je připraven k

okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.