

Prodej Chata, 61

Za Akáty, 25801, Vlašim



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata k celoročnímu užívání ve Vlašimi - poctivá stavba s duší

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete, ale zároveň budete mít vše na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji udržovanou zděnou chatu 2+kk ve městě Vlašim, situovanou v klidné zahrádkářské osadě. Chata byla od počátku stavěna pro celoroční užívání, čemuž odpovídá nejen její konstrukce, ale i celkové provedení. Jedná se o poctivou cihlovou stavbu, která je zateplená a ve velmi dobrém stavu. Už při první návštěvě je patrné, že ji stavěl člověk, který si dal záležet na každém detailu. Je to chata postavená srdcem - a právě to jí dává jedinečnou atmosféru, kterou dnes u nových staveb často nenajdete.

Chata o užitné ploše 61 m² je napojena na elektřinu, má vlastní studnu a odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Díky velmi dobrému stavu je chata připravena k okamžitému užívání, bez nutnosti dalších investic.

Dispozice:

- v přízemí se nachází předstíh, obývací pokoj a koupelna s toaletou
- v patře najdeš prostorný pokoj a komoru
- celá chata je podsklepená - ideální prostor pro skladování i dílnu

Součástí nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i drobné zahradničení. Dominantou je zastřešená pergola s krbem, ideální místo pro příjemné posezení s rodinou a přáteli. Velkou výhodou je samotná lokalita. Vlašim nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení, díky kterému je chata skvěle dostupná nejen na víkend, ale i pro pravidelné celoroční využití.

V bezprostřední blízkosti se navíc nachází chráněná krajinná oblast CHKO Blaník, která je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky i cyklistiky. Okolní krajina nabízí krásné lesy, louky a množství výletních tras, které Vás doslova vtáhnou do klidného tempa venkova. Spojení pohodlí města a blízkosti přírody dělá z této nabídky ideální místo pro každého, kdo hledá únik od každodenního shonu, aniž by se musel vzdát komfortu.

Pokud hledáte místo s atmosférou, kvalitou a příběhem, tahle chata Vás chytne za srdce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117729.