

Prodej bytu 3+1 134 m²

Dělnická, 25241, Dolní Břežany



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečně prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 134 m² v osobním vlastnictví, situovaný v Dolních Břežanech - dlouhodobě vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti Prahy. Součástí prodeje je garážové stání přímo v domě a sklepní kóje.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí a množstvím přirozeného denního světla. Nachází se ve 4. patře cihlového domu a nabízí tři nadstandardně prostorné pokoje (každý přibližně 30 m²), které působí vzdušně a díky orientaci i velkým oknům jsou příjemně prosvětlené po celý den. Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu - odměnou je však klidné podlaží, příjemná míra soukromí a výhled do okolní zástavby a zeleně.

Hlavní obytné části bytu jsou vybaveny velkoformátovým kamenem v mramorovém provedení, který dodává prostoru výrazný a reprezentativní charakter. Ostatní pokoje disponují kombinací plovoucí a dřevěné podlahy, jež vytváří příjemnou atmosféru klidové části bytu. Součástí prodeje jsou také úložné skříně a kuchyňská linka.

Samostatná kuchyně o velikosti 21,7 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro kuchyňskou část, ale i plnohodnotný jídelní kout. Dispozice bytu zároveň umožňuje budoucí úpravy dle představ nového majitele. Parkování je možné také přímo před domem. V domě je k dispozici kočárkárna.

Dolní Břežany jsou lokalitou, která si dlouhodobě drží svou hodnotu. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnické služby i sportovní zázemí. Okolí je plné zeleně, cyklostezek a přírodních tras a dopravní dostupnost do Prahy je výborná - autobusové spojení na metro C Kačerov i

rychlé napojení na Pražský okruh.

Realitní kanceláře prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.