

Pronájem byt 1+kk, 21^{m²}

Minská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní ateliér 1kk k dlouhodobému bydlení - ul. Minská, 8 min od centra Brna.

Hledáte stylové a plně vybavené bydlení nedaleko centra Brna? Tento vkusně zařízený ateliér (1kk) o výměře cca 21 m² na ulici Minská, jen pár kroků od zastávky Tábor, vám nabídne vše, co potřebujete. Díky skvělé poloze se do centra města (náměstí Svobody) dostanete za 8 minut MHD. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: potraviny (LIDL, BILLA, Brněnka), SONO centrum, lékárna, drogerie, pošta, kino, trafika, kavárny i restaurace.

Samotný prostor je prakticky řešený a plně vybavený:

- pokoj se dvěma jednolůžkovými postelemi s úložným prostorem a matracemi
- dvě šatní skříně,
- spotřebiče: moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, mikrovlnná trouba, lednice a pračka,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou,
- předsíň s vestavěnou skříní.

Jednotka je vedena jako ateliér, ale je plně uzpůsobena a běžně využívána k dlouhodobému bydlení. V domě se nachází další podobné jednotky a v přízemí také bistro Pagoda.

Volné od 1. 7. 2026.

Nájemné: 13 500,- Kč/měsíc

Energie a služby (vč. elektřiny, vody, plynu, internetu, úklidu a osvětlení spol. prostor): 2 500,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 16 000,- Kč

Provize RK: 21 000,- Kč + DPH

Máte zájem o prohlídku nebo se chcete na něco zeptat? Napište mi nebo zavolejte, ráda vám prostor osobně představím. Těším se na vaši zprávu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117777.