

## Moderní byt 2+kk s terasou v oblíbené lokalitě Holešovic

V přístavu, 17000, Praha 7, Praha



### 34 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme atraktivní byt s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 69 m<sup>2</sup> s lodžii 12 m<sup>2</sup> je situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby v klidné prestižní části pražských Holešovic.

Dispozice zahrnuje dvě světlé neprůchozí místnosti - obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a samostatnou ložnici. Obě místnosti mají přímý vstup na prostornou východně orientovanou lodžii vybízející k příjemnému posezení s výhledem na řeku. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a vytápěnou podlahou. Součástí bytu je i druhá samostatná toaleta a technická místnost. Byt je nabízen částečně zařízený, případně dle dohody. 2x LAN a TV/R zásuvky v každé místnosti.

Mezi významné benefity domu patří společná kolárna a recepce s nepřetržitým provozem (služby 24/7), která zajišťuje mj. přebírání zásilek i bezpečí pro obyvatele.

Holešovice patří mezi nejrychleji se rozvíjející čtvrti Prahy. V okolí najdete množství kvalitních restaurací, kaváren, galerií i kulturních institucí. Nechybí blízkost řeky Vltavy, parků a kompletní občanská vybavenost. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra i dalších částí města.

Poplatky činí 6 000 Kč měsíčně + přepis elektřiny na nájemce. Možnost pronájmu garážového stání za 2 000 Kč měsíčně.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.