

Prodej byt 3+kk, 68^{m²}

V Lukách, 26901, Rakovník



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Elznic MBA
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám prostorný byt 3+kk o podlahové výměře 68 m², situovaný v oblíbené lokalitě širšího centra, v ulici V Lukách. Nemovitost se nachází v 5. patře kompletně revitalizovaného panelového domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla a otevřeným výhledem do okolí.

Dispozice bytu je praktická a dobře řešená - vstupní chodba, dvě samostatné neprůchozí místnosti, koupelna a oddělené WC. Hlavní obytný prostor tvoří vzdušný, západně orientovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je přirozeným centrem bytu.

Interiér prošel částečnou modernizací a je v pečlivě udržovaném stavu. Můžete se do něj rovnou nastěhovat, nebo využít jeho potenciál a přetvořit si jej přesně podle svých představ. Byt se prodává včetně vybavení, což z něj dělá i perfektní příležitost pro investory k okamžitému pronájmu.

Benefitem je komora umístěná přímo před vstupem do bytu a dále sklepní kóje v suterénu domu.

Budova je ve velmi dobrém stavu - má zateplený plášť, rozvody vody a odpadu v plastu, střechu po rekonstrukci a nový výtah. To se pozitivně odráží i na celkových provozních nákladech.

Vše důležité máte v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, školky, sportovní i kulturní vyžití. Dobrá je dostupnost i mimo region, dojezd do Prahy je přibližně 40 minut. Parkování je možné v těsné blízkosti domu. S financováním rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117752.