

Prodej rodinného domu 258 m², pozemek 514 m² Králova, Praha - Třeboradice

Králova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



14 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko

Tel.: +420 732306864

GSM: +420 732306864

E-mail:

[gennadij.kovalenko@qara.](mailto:gennadij.kovalenko@qara.cz)

[cz](mailto:gennadij.kovalenko@qara.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s hezkou zahradou v klidné části Třeboradic se skvělou dostupností do centra Prahy.

Jedná se o samostatný dům s třemi podlažími, který stojí na vlastním pozemku o výměře 514 m² s celkovou podlahovou plochou 258 m² + terasa 11 m². Pět neprůchozích pokojů zaručují dostatek soukromí pro početnou rodinu.

Podzemní technické podlaží se rozprostírá pod celým domem a stojí na betonových základech stavby a je vyzděné z

cihel. Zde jsou veškeré technické vybavení a skladovací prostory, kotelna, dílna, prádelna, sklad potravin, garáž na 2 auta. Stropní konstrukce v tomto podlaží je tvořená betonovou stropní deskou a podlahy jsou betonové. Nadzemní obytná část rodinného domu je dřevěná, příčky z plných pálených cihel.

Dominantou prvního nadzemního podlaží je prostorný a světlý obývací pokoj s krbem. Krb dodává prostoru velmi útulný nádech. Zde se také nachází kuchyně s jídelním koutem, hlavní ložnice, další pokoj, koupelna, komora. Ve druhém nadzemním podlaží jsou 2 velké ložnice a koupelna s vanou. Střecha je sedlová, krytina střechy z betonových tašek.

Vytápění a ohřev teple vody řešeno solárním systémem od firmy Regulus, což umožňuje úsporný provoz dle aktuálních potřeb. Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu. Přípojka plynu je na hranici pozemku.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, sportovní centrum, obchodní centra, restaurace, koupaliště, dětská hřiště a pošta. V pěší vzdálenosti se nachází Čakovický zámecký park, v nedaleké Vinoři golfové hřiště.

Zastávka městské hromadné dopravy je k dispozici v bezprostřední blízkosti domu a autobusem na metro C Letňany trvá 12 min. Ukazatel energetické náročnosti: G, po dodání PENB bude údaj aktualizován. Pro více informací volejte makléře.