

## Elegantní byt s původními prvky a výhledy do parku

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha



**15 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:**

[linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1919	<b>Vlastnictví:</b>	osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve druhém nadzemním podlaží zdobného nárožního činžovního domu z roku 1919, který právě prochází kompletní rekonstrukcí, se nachází elegantní a pečlivě zrekonstruovaný byt 3+1.

Dům se postupně vrací ke své původní kráse - nová fasáda, páteřní rozvody, repliky špaletových oken s trojsklem a nově instalovaný výtah jsou již hotovy. V nejbližší době proběhne také obnova společných prostor a výměna vstupních dveří.

Po příchodu do bytu vás přivítá prostorná a reprezentativní hala, ze které se pohodlně dostanete do všech hlavních místností. Obývací pokoj a hlavní ložnice jsou orientovány do krásného parku s fontánou, zatímco kuchyně s jídelnou nabízí výhled do tichého vnitrobloku. Dispozici doplňuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou a další samostatná toaleta s umyvadlem.

Byt kombinuje původní historické prvky s moderním komfortem - vysoké stropy se štukovou výzdobou, dřevěné parkety, nová špaletová okna a moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči. V jídelní části zaujme půvabný původní krb, který prostoru dodává jedinečnou atmosféru.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje.

Byt se nachází v prestižní a vyhledávané části Prahy 5 - Smíchova, jen pár minut chůze od historického centra, Janáčkova nábřeží a Kampy. Tato oblast je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a bohatou historii, díky čemuž představuje ideální prostředí pro rodinné bydlení i reprezentativní městský život. V okolí naleznete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren a kvalitních škol, včetně Francouzského lycea.