

Prodej krásného domu s velkou zahradou v obci Okrouhlá u Nového Boru

Okrouhlá



14 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Smetanová**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420736533622**E-mail:**iveta.smetanova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	2787 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prostorově velkorysé rezidence umístěné v nádherné rozlehlé zahradě s přírodním jezírkem.

Reprezentativní bydlení, případně sídlo firmy, nabízí luxusní dům s promyšleným dispozičním řešením 4+kk, s přílehlými stavbami - letní kuchyní, skladem, garáží a krytým parkovacím stáním pro dvě auta.

Dům o obytné ploše 227 m² se nachází v klidné obci na rozhraní CHKO Lužické hory a České středohoří, 2 km od Nového Boru. Přízemí disponuje vstupní chodbou a na jedné straně společenskou zónou (obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, se vstupem na velkou, zastřešenou terasu) a na druhé straně ložnicemi a sociálním zařízením. V suterénu domu je technické zázemí a garáž se skladovými prostory, které lze v případě potřeby využít (vzhledem k

oknům nad terénem) jako obytné místnosti. Mimo dům je další garáž a prostorná letní kuchyně se samostatným sociálním zázemím a skladem (68 m²).

Vila je obklopena exkluzivní, architektonicky řešenou zahradou (2787 m²) s okrasným jezírkiem a precizně udržovanou zelení v jedinečném prostředí pro relaxaci a klidné bydlení se zachováním dokonalého soukromí. Vytápění domu zajištěno tepelným čerpadlem. PENB bude brzy k dispozici, právě se zpracovává.

Možnost financování hypotékou. Dům je k dispozici dle dohody.

Obec je ideálním klidným bydlením s dobrou dostupností regionálního sklářského centra Nový Bor, kde je k dispozici veškerá občanská infrastruktura, případně další v 12 km vzdálené České Lípě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.