



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0091

Prodej světlého bytu 2+kk se dvěma terasami, Praha - Újezd

Praha-Újezd, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail:

milan@loloreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58,19 m², ke kterému náleží dvě terasy (5,88 m² a 2,62 m²) přístupné z obývacího pokoje i z ložnice, terasy mají osvětlení a venkovní zásuvku. Byt se nachází v posledním (3. NP) podlaží rezidenčního projektu Viladomy Milíčovský les z roku 2012. Díky své poloze nabízí naprosté soukromí, klid a dostatek přirozeného denního světla.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyní (45,02 m²): Velkorysý prostor s moderním kuchyňským koutem značky NOLTE (příp. Nobilia), vybaveným vestavěnými spotřebiči ELECTROLUX včetně vestavěného kávovaru. Jídelní část poskytuje dostatek místa pro celou rodinu. V oknech instalované venkovní elektrické rolety.

Ložnice je samostatná místnost se vstupem na vlastní terasu.

Příslušenství: Prostorná vstupní hala se šatnou (8,9 m²) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,27 m²).

Skládování: K bytu náleží sklepní kóje (5,29 m²) v 1. PP. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání.

Byt je ve výborném stavu, čerstvě připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky nízkým měsíčním nákladům se jedná o vynikající příležitost pro vlastní bydlení i o zajímavou investici na následný pronájem.

Lokalita:

Újezd u Průhonic je dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit v těsné blízkosti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, lékárna, pošta, restaurace) i bohaté sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Milíčovského lesa.

Doprava:

Spojení do centra je velmi komfortní. Autobusová zastávka Na Formance je kousek od domu - na metro C Opatov se dostanete do 10 minut. Obchodní centrum Chodov je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem.

Financování:

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám v případě zájmu rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.