

## Nový byt 1+kk s terasou a zahrádkou, ihned volný, Dobřany

Dobřany



**4 249 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
odměny realitní kanceláře



Vyřizuje

**Václav Šiling**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 731 065 575

**E-mail:**

[vaclav.siling@century21.cz](mailto:vaclav.siling@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Popis vybavení:** .

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní světlý byt o dispozici 1+kk s terasou a zahrádkou se nachází v klidné části Dobřany v novém projektu z roku 2026. Byt o ploše 38,98 m<sup>2</sup> ještě nebyl obývaný s přímým vstupem na terasu a zahrádku o celkové ploše 47,6 m<sup>2</sup>. Součástí nabízeného bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Nízké měsíční náklady 2.347 Kč. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Parking před domem. Dětské hřiště u domu. Okolí domu láká k procházkám a sportovním aktivitám. Nedaleko domu se nachází biotop, tenisové kurty, fotbalové hřiště apod. MHD v pěší dostupnosti.