

## Nový byt 1+kk s terasou a zahrádkou, ihned volný, Dobřany

Dobřany



**4 199 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
odměny realitní kanceláře



Vyřizuje

**Václav Šiling**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 731 065 575

**E-mail:**

[vaclav.siling@century21.cz](mailto:vaclav.siling@century21.cz)

**Dispozice bytu:**

1+kk

**Podlaží v domě:**

1

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

39 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**



**Vlastnictví:**

osobní

## **Popis vybavení:**



**Doprava:**



**Elektrina:**



**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní světlý byt o dispozici 1+kk s terasou a zahrádkou se nachází v klidné části Dobřany v novém projektu z roku 2026. Byt o ploše 38,98 m<sup>2</sup> ještě nebyl obývaný s přímým vstupem na terasu a zahrádku o celkové ploše 47,6 m<sup>2</sup>. Součástí nabízeného bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Nízké měsíční náklady 2.347 Kč. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Parking před domem. Dětské hřiště u domu. Okolí domu láká k procházkám a sportovním aktivitám. Nedaleko domu se nachází biotop, tenisové kurty, fotbalové hřiště apod. MHD v pěší dostupnosti.