

**Prodej bytu 3+1, ul. Tovární, 79 m<sup>2</sup>, Bohumín - Záblatí**

Tovární, Bohumín



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Silberová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt 3+1 pro vlastní bydlení nebo investici? Tak si dobře prohlédněte tuto naši nabídku bytu 3+1 v Bohumíně - Záblatí.

Byt je ve 3.NP/11.NP, je prostorný, nabízí celkovou plochu 79 m<sup>2</sup> (užitná plocha 74 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup> + sklep 1 m<sup>2</sup>). Pokoje jsou neprůchozí. Byt nedávno prošel zdařilou modernizací a po ní ještě nebyl užíván. V kuchyni je nová rohová kuchyňská linka s novými vestavnými spotřebiči, včetně vestavné myčky a malé vestavné ledničky. Koupelna má nové obklady i novou sanitu. V celém bytě je položena plovoucí podlaha. Byt je laděný převážně do bílé a šedé s akcenty dřeva. Je vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému užívání. Pro lepší představu prostoru, který Vám byt nabízí, jsme si dovolili mezi fotografie zařadit i vizualizaci jednotlivých místností.

Byt je družstevní, převod do osobního vlastnictví je možný s doplatkem 19 679 Kč. Nájemné vč. záloh na služby 6 300 Kč/měsíčně.

Dům má bezbariérový přístup a dva nové výtahy. Panelový dům byl kolaudovaný až začátkem 90.let, je ze sendvičových panelů, zateplení je mezi panely. Je po částečné revitalizaci - výtahy, v roce 2012 nová střecha a dům má kamerový systém.

Za 10 minut dojedete do Ostravy, na koupání ke Kališovu jezeru nebo do Polska. Věděli jste, že v Bohumíně je nejdelší inline okruh pro bruslaře a cyklisty v Moravskoslezském kraji? A mateřskou školku budete mít jen 100 metrů od domu, stejně jako obchod Hruška.

S úvěrem Vám pomůže má kolegyně z BO! finance. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Pro více informací a termín prohlídky volejte BO! reality.