

## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. Lexova

Lexova, 53002, Pardubice V, Pardubice



### 14 500 Kč

za měsíc

platba nájem, platba kauce,  
platba RK, platba elektřina  
a plyn se převádí na  
nájemce



Vyřizuje

**Škardová Šindelářová  
Zdeňka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám představuji pronájem bytu v OV v žádané lokalitě Pardubice-Dukla. Byt se nachází ve 3.NP o dispozici 2+1 a velikosti cca 61.79 m<sup>2</sup>.

Byt připraven k nastěhování IHNEDE.

Nájemné činí 14.500,- Kč , poplatky za byt 3.200,- Kč jedna osoba, kauce majitel ve výši 20.000,- Kč, odměna RK 17.545,- Kč s DPH. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

V bytě prakticky řešena kuchyň se zabudovanými spotřebiči a s možností konverzace s členy rodiny v obývacím pokoji. Koupelna s vanou a WC, topný žebřík. Obývací pokoj a ložnice jsou vzdušné. V bytě se nachází jedna menší místnost využitelná jako pracovna či ložnice. Byt vybaven bezpečnostními dveřmi, plovoucí podlahy a dlažba. K bytu dvě sklepní kóje o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Za domem se nachází park s hřištěm, přes ulici další rozsáhlý park vedoucí až k dostihovému závodišti. V blízkosti MHD, pošta, škola, školka. Napojení na výpadovku z Pardubic cca 1,5 km směrem Praha. Neváhejte si domluvit prohlídku Vaše makléřka Zdeňka