

## Top lokalita Karlín: 3+kk v revitalizovaném domě, lodžie, skvělá dostupnost do centra

U Sluncové, Praha 8, Praha



**11 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 74,4 m<sup>2</sup> s lodžii a sklepem, situovaný v 10. patře v revitalizovaném panelovém domě v Praze 8 - Karlín, jen 2 minuty chůze od metra Invalidovna.

Jednou z největších výhod je kombinace perfektní dostupnosti a zároveň výjimečného klidu — dům se nachází mimo hlavní komunikace, v okolí není rušná silnice ani tramvajový provoz, takže byt nabízí příjemné bydlení i pro náročnější na ticho.

Dispozičně je byt řešen jako 3+kk s rohovým obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Z obývací části je přímý vstup na prostornou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí prostor na posezení.

Byt je po rekonstrukci (cca před 10 lety). Dům prošel kompletní revitalizací. Vytápění i ohřev vody je řešeno dálkově.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost: MŠ/ZŠ, obchod přímo u metra, restaurace a zároveň velmi atraktivní a dynamicky se rozvíjející část Karlína s rychlým spojením do centra.

Parkování je možné v okolí domu, lokalita je relativně klidná.  
PENB: C.

Byt bude k dispozici od 1. 8., aktuálně je pronajatý — u vážného zájemce je možné jednat i o dřívějším termínu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.