

Top lokalita Karlín: 3+kk v revitalizovaném domě, lodžie, skvělá dostupnost do centra

U Sluncové, Praha 8, Praha



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 74,4 m² s lodžii a sklepem, situovaný v 10. patře v revitalizovaném panelovém domě v Praze 8 - Karlín, jen 2 minuty chůze od metra Invalidovna.

Jednou z největších výhod je kombinace perfektní dostupnosti a zároveň výjimečného klidu — dům se nachází mimo hlavní komunikace, v okolí není rušná silnice ani tramvajový provoz, takže byt nabízí příjemné bydlení i pro náročnější na ticho.

Dispozičně je byt řešen jako 3+kk s rohovým obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Z obývací části je přímý vstup na prostornou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí prostor na posezení.

Byt je po rekonstrukci (cca před 10 lety). Dům prošel kompletní revitalizací. Vytápění i ohřev vody je řešeno dálkově.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost: MŠ/ZŠ, obchod přímo u metra, restaurace a zároveň velmi atraktivní a dynamicky se rozvíjející část Karlína s rychlým spojením do centra.

Parkování je možné v okolí domu, lokalita je relativně klidná.
PENB: C.

Byt bude k dispozici od 1. 8., aktuálně je pronajatý — u vážného zájemce je možné jednat i o dřívějším termínu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.