

Prodej komerčního pozemku, 1036 m², Cheb

35002, Cheb



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 036 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný víceúčelový areál na okraji Chebu, který svou polohou představuje strategický bod pro vaše podnikání. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti nově vznikající průmyslové zóny a dálnice D6, přímo na křižovatce hlavních tahů na Cheb a jihovýchodního obchvatu, který zajišťuje rychlé spojení s hraničním přechodem Svatý Kříž/Waldsassen.

Celý objekt prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí, díky které je ve vynikajícím technickém stavu. První nadzemní podlaží budovy o rozměrech 14 x 9 metrů je koncipováno jako provozní část s prostornými dílnami, vysokými vjezdovými vraty a montážní jámou. Nechybí zde technické místnosti ani sociální zázemí pro zaměstnance. Druhé podlaží je pak věnováno administrativě a soukromí - najdete zde moderní kanceláře a bytovou jednotku, což nabízí unikátní možnost spojit pracovní aktivity s bydlením v jednom objektu.

V případě zájmu kontaktujte makléře.