



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0053

Exkluzivní pronájem 2+KK (66 m²) s terasou, bazénem a recepcí 24/7 - Residence Zvonařka, Vinohrady

U Zvonařky, Praha 2, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail:

iveta.hostasova@impira.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné 35.000,- Kč

Poplatky 5.626,- Kč + elektřina a plyn budou přepsány na nájemce

Možnost garážového stání 4.000,- Kč + poplatky 538,- Kč

Kauce 55.000,- Kč

K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+KK v jedné z nejprestižnějších adres v Praze - v uzavřené Rezidenci Zvonařka na Královských Vinohradech. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bezpečné, klidné a komfortní bydlení s nadstandardním servisem.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je promyšleně členěn a nabízí dostatek úložných prostor:

Obývací pokoj s kuchyní: Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči. V obývací části se nachází pohovka, jídelní stůl se židlemi a další rozkládací stůl vhodný pro práci. Prostor je dostatečně velký pro vytvoření plnohodnotného pracovního koutu.

Ložnice: Vybavena manželskou postelí.

Šatna: Samostatná, velmi prostorná šatna s praktickým policovým systémem.

Koupelna: S vanou, toaletou a pračkou.

Terasa: K bytu náleží vlastní terasa o rozloze 12 m², ideální pro relaxaci.

Technické parametry:

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel (kontrola nákladů přímo pod vaší rukou).

Možnost pronájmu garážového stání v podzemních garážích rezidence za příplatek.

Exkluzivní benefity Rezidence Zvonařka:

Bydlení v tomto komplexu vám nabídne služby, které jsou v Praze výjimečné:

Wellness: 12 m dlouhý vnitřní bazén přístupný pouze pro rezidenty.

Sluneční terasa: Společná terasa s lehkou a úžasným výhledem na Prahu. V letních měsících s obsluhou (možnost objednat si kávu či drink z přilehlého hotelu).

Bezpečnost: Nonstop recepce a ostraha 24/7.

Lokalita:

Vinohrady jsou jednou z nejžádanějších čtvrtí s vynikající dopravní dostupností, množstvím vyhlášených restaurací, kaváren a parků (v blízkosti parku Folimanka a Grébovka).