

Světlý designový mezonet poblíž smíchovské Náplavky

Na bělidle, 15000, Praha 5, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný podkrovní mezonet 2+kk nabízí stylové a klidné bydlení v samém srdci Smíchova - v reprezentativním činžovním domě z roku 1919.

Byt se nachází v nejvyšším podlaží domu s výtahem. Vznikl půdní vestavbou v roce 2005 a v roce 2018 byl kompletně zrekonstruován do své současné podoby.

Ve vstupní úrovni se nachází prostorná hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou s ostrůvkem, vstupní hala, samostatná toaleta a komora. Osvětleným schodištěm se dostanete do druhého podlaží, kde se otevírá ložnice s koupelnou. Celý prostor působí otevřeně a prosvětleně díky velkým střešním oknům Velux.

Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace v každé místnosti, bezdotykové osvětlení a chytrý Smart Home systém. Na podlahách je položena keramická dlažba, vytápění je zajištěno lokálním plynovým kotlem Protherm.

Historický dům prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující páteřní rozvody, fasádu, společné prostory i instalaci výtahu. Nachází se v klidné poloze mezi Andělem a smíchovským nábřehem.

Lokalita nabízí vše, co si náročný obyvatel může přát - v docházkové vzdálenosti se nachází metro B stanice Anděl, obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov, náplavka, školy, školky, gymnázia i francouzské lyceum, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta, specializované obchody, restaurace a kavárny. V blízkosti se rozkládají Petřínské sady, Zahrada Kinských a Park Sacré Coeur.