

## Prodej ateliéru 2+kk, 67,43 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



**5 675 840 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Marek Čabelka**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420702190760

**E-mail:**

[marek.cabelka@re-max.cz](mailto:marek.cabelka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ceně ateliéru od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 518 571 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit. Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk. Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme ke koupi prakticky řešený ateliér o dispozici 2+kk (označení D.F.3.06) v projektu Dubičný potok. Ateliér o celkové výměře 67,43 m<sup>2</sup> vás nadchne svým komfortem a luxusním životním stylem. Ateliér je připraven k okamžitému nastěhování.

Pohodlné parkování je zajištěno přímo v podzemí domu, přičemž zastávka MHD se nachází hned před rezidencí. Nová rezidence Dubičný potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm a workoutovým prostorem. Pro rezidenty je k dispozici komunitní gril a interiérová fitness zóna s provozem 24/7.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně - zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Milovníci sportu ocení přímou návaznost na cyklostezku, kolárnu a myčku kol. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna a další služby. S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 2+kk. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.