

Prodej, domy/rodinný, 108 m², Líšný 2.díl 18, 46822 Líšný, Jablonec nad Nisou [ID 84383]

Líšný



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	29000 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátní usedlosti s 2,9 hektary pozemků v srdci Maloskalska - Líšný

Hledáte naprosté soukromí, vlastní les a nekonečný prostor pro své sny? Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v lokalitě Líšný u Malé Skály, která kombinuje rodinný dům s rozsáhlým souborem pozemků o celkové výměře 29.000 m².

Hlavním benefitem této nabídky je ohromující rozloha a různorodost pozemků, které dům obklopují:

Stavební parcely a zahrady: Okolí domu s potenciálem dalšího rozvoje.

Samotný rodinný dům (užitná plocha 108 m²) byl posledních 20 let trvale obydlen. Je v dobrém technickém stavu, bez skrytých vad a připraven k okamžitému užívání nebo modernizaci dle vašich představ.

Zimní zahrada / Terasa: Skvělé místo pro relaxaci s výhledem na vlastní panství, vybavené podlahovým vytápěním.

Technické zázemí: Ohřev vody bojlerem, nový komín, vytápění kamny na tuhá paliva v kombinaci s přímotopy.

Sítě: Vlastní vydatná studna (nezávislost na veřejném vodovodu) a septik.

Lokalita pro život i investici:

Líšný se nachází v bezprostřední blízkosti Malé Skály a Železného Brodu. Je to lokalita s obrovským rekreačním potenciálem, přitom dům stojí na velmi klidném místě s minimem sousedů.

Bližší informace o složení pozemků a technických detailech rád sdělím telefonicky nebo při osobním setkání přímo na místě.