

## Pronájem bytu 2+1, Liberec, ul. Holubova

Holubova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 13 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Galbavý Sebastián**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem slunečného bytu 2+1 42 m<sup>2</sup> v 5. patře bez výtahu. Dům se nachází na adrese Holubova 593 v docházkové vzdálenosti od areálu Vesec. Ideální pro nájemníky, kteří mají rádi procházky a chtějí se udržet v dobré fyzické kondici. Díky této lokalitě byt nabídne výbornou dopravní obslužnost – kousek na zastávku MHD, parkování před domem i přímé napojení rychlostní silnicí směr Praha. Celý byt je orientovaný na jihozápad. Svou dispozicí je ideální pro pár nebo menší rodinu. K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje. Nastěhování je možné od 1.6. Nájemné činí 13 500Kč. Provize RK také 13 500Kč. Vratná kauce činí 27 000Kč. Zálohy na energie jsou ve výši 3500Kč. Neplatí se zde fond oprav ani jiné poplatky. El. si přepisuje nájemník na sebe. Po nájemcích bude majitel vyžadovat pojištění domácnosti a souhlas s potvrzením o bezdlužnosti. Prohlídky se uskuteční v neděli 10. 5. od 16:30 Pro více informací, či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se těšit.