

Moderní byt číslo 5, o dispozici 3+kk na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 2, Praha



63 480 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 92 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, světlým obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 2 ložnicemi a 2 koupelnami (s vanou nebo sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně lednice s mrazákem, varné desky, digestoře, myčky a trouby), vestavěné skříně, pračku, sušičku, vinotéku, klimatizaci, nová okna s dvojitým zasklením, dřevěné dubové podlahy a dlažbu. K bytu je možné pronajmout parkovací stání za extra příplatek 7.865,- Kč/měsíc. Nemovitost je možné pronajmout také plně zařízenou za vyšší nájemné.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci elegantní městské atmosféry a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete oblíbené restaurace (Bruxx, La Bottega Gastronomica, Yam Yam), kavárny (Mamacoffee, Café Jen, Espresso Bar by JZP), bistra, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, supermarkety (Albert, Lidl) i lokální obchody. Pro relaxaci lze využít nedaleké Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha nebo Mahlerovy sady u Žižkovského televizního vysílače. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna

stanicí metra A - Jiřího z Poděbrad a tramvajovými zastávkami Jiřího z Poděbrad, Radhošská a Flora.

Měsíční nájemné činí 2.645 EUR/měsíc (64.800,- Kč/měsíc), poplatky 125 EUR/měsíc/osoba (vodné, stočné, úklid společných prostor a odvoz odpadu). Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Možnost pronájmu parkovacího stání za 7.865,- Kč/měsíc. Majitel požaduje platby nájmu v eurech. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.