

## Bar nebo malé DISCO v Benešově

Nádražní, Benešov



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Dvořák**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420603457274

**E-mail:**

[pavel.dvorak@re-max.cz](mailto:pavel.dvorak@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	303 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	728 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu komerční prostor zařízený jako bar nebo menší diskotéka. Nyní se jmenuje Domino, má celkovou plochu cca 140 m<sup>2</sup>, a je situovaný na velmi frekventovaném místě v Benešově, přímo v Nádražní ulici v těsné blízkosti vlakového nádraží. Lokalita zajišťuje vysoký pohyb lidí po celý den a představuje ideální místo pro podnikání v gastronomii.

Bar je plně zařízený a připravený k okamžitému provozu bez nutnosti dalších větších investic. Dispozice prostoru umožňuje komfortní obsluhu hostů i zázemí pro personál.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč + provozní náklady.

Skvělá příležitost pro ty, kteří chtějí rychle začít podnikat v atraktivní a dobře dostupné lokalitě. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.