

## Byt 1+kk, 25,1 m<sup>2</sup>, Pražského povstání

Na dolinách, Praha 4, Praha



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Stanislav Šelder**  
Tel.: 244 472 027  
GSM: 420608819472  
E-mail:  
[stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 25,1 m<sup>2</sup>, nacházející se na prestižní adrese v ulici Na dolinách, v klidné části městské čtvrti Podolí, Praha 4, poblíž Vyšehradu. Byt se nachází v přízemí rekonstruovaného činžovního domu z roku 1936.

Byt je kompletní rekonstrukcí!

V bytě je předsíň, nová koupelna se sprchovým koutem a WC a pokoj s kuchyňskou linkou. Okno pokoje je orientované do klidného vnitrobloku. Vytápění je řešeno centrálně, společným plynovým kotlem. V domě je nový rozvod datových

kabelů. Je možno využít společnou kolárnu/kočárkárnu a také prádelnu v suterénu domu.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou a lednicí.

Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C (Pražského povstání) je 3 minuty od domu, autobusová zastávka MHD (Na Klikovce) je takřka před domem a umožňuje rychlé a pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, velké nákupní centrum Arkády Pankrác, restaurace, obchody, školy i školky. Za pár minut dojdete k Vyšehradu, což je příjemné prostředí k odpočinku, relaxaci či sportování.

Nedaleko je také plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.

Tato nabídka představuje příležitost pro ty, kteří hledají praktické a komfortní bydlení blízko centra Prahy, v oblasti s veškerou potřebnou infrastrukturou a výbornou dopravní dostupností. Bydlení je ideální pro jednotlivce nebo mladé páry.

Nájemné ve výši 14.500, + popl. 1 os. 2.000, + přepis elektroměru.

Provize za zprostředkování se hradí ve výši jednoho nájmu 14.500, Kč, vratná kauce je 16.500, Kč.