

Obchodní prostory o velikosti 53 m² se vstupem z ulice na frekventovaném místě v Plzni

Zborovská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Plocha kanceláří:	53 m ²
Stav objektu:	dobrý
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro své podnikání? Chtěli byste provozovat prodejnu s Vámi vysněným

zbožím, chcete si zřídit salon krásy s komplexnější nabídkou služeb, jako kadeřnictví, kosmetika, modeláž nehtů, manikúra, pedikúra, masáže? Nebo hledáte prostory pro obchodní zastoupení s přímým vstupem z ulice a tím být přímo na očích Vašich klientů. Pak máme pro Vás nabídku nájmu atraktivních nebytových prostor sloužících k podnikání o celkové podlahové ploše cca 53 m².

Nabízené prostory mohou sloužit jako obchodní prostor prodejny, nebo jako kancelář s klientskou zónou pro schůzky s klienty a obchodními partnery. Přímo v obchodních prostorách je vybudován přívod vody a odpadu, proto je i možné využít prostor pro služby jako je kadeřnictví, masáže, manikúra, pedikúra nebo tetovací salon. Z tohoto důvodu je možné uvažovat i o zřízení např. zubní ordinace.

Dispozice prostor je rozdělena na dvě místnosti a chodbu. Podlahu kryje keramická dlažba. Na stejném podlaží o patro výše je společné sociální zařízení a kuchyňka. Vytápění prostor a ohřev vody zajišťuje ústřední plynová kotelna v domě. Do prostoru je přiveden internet, prostory jsou vybaveny elektrickým zabezpečovacím systémem. V ceně nájmu je možné užívat jedno parkovací stání na dvoře domu. Prostory jsou připravené k nastěhování a užívání ihned.

Předností nabídky je lokalita. Nabízený obchodní prostor přímý vstup z ulice a nachází se v přízemí zděného domu na viditelném a frekventovaném místě přímo u zastávky MHD.

Zálohová platba za režie a služby spojené s užíváním prostoru (elektrická energie, topení, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) se hradí ve výši 3.500 Kč za měsíc.

Provize ani jistota (kauce) se v tomto případě nehradí.

V případě zájmu je možné nabídnout skladové prostory v suterénu domu o velikosti cca 46 m². Cena dle dohody.

V případě zájmu Vám předáme podklady, potřebné informace a zajistíme prohlídku.