

Prodej pěkného bytu o dispozici 2+kk s parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Chotěšova - Mantov

33301, Chotěšov



5 184 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte! Srdečně vás zveme na prohlídku nově vznikající bytové jednotky 2+kk o krásné výměře 81 m² s vlastním parkovacím místem, prostornou šatnou a sklepem v dvojdomu v žádané lokalitě Plzeňského kraje, obce Chotěšov - Mantov.

Pokud hledáte nové bydlení nebo skvělou investici, je tato jednotka určena právě pro vás! Nachází se v přízemí domu ze smíšeného zdiva (cihla + kámen) s novou střechou z pálené tašky Tondach, který je napojen na kanalizaci i vodovod a v současné době prochází fází výstavby. Promyšlené dispozice zajišťují dostatek přirozeného světla a vzdušnost. Je navržena s důrazem na maximální komfort a praktičnost. Sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 34,1 m², pokoje o 12,6 m², šatny o 4,5 m², koupelny o 9,8 m², chodby 13,1 m², technické místnosti o 5,5 m² a samostatného WC o 1,5 m². Komfortní vytápění bude řešeno krbovými kamny a podlahovým vytápěním (elektrické rohože) + el. žebřík v koupelně. Ohřev vody zajistí el. Bojler. Plastová okna s trojskly, moderní sanitární vybavení a designové podlahové krytiny jsou samozřejmostí.

Koupi bytu vřele doporučuji především pro komfortní bydlení, jehož finálovou podobu si můžete navrhnout dle vlastních představ. Dále pro možnost bezproblémového parkování a zabezpečené místnosti sloužící k uskladnění kol,

kočárku, lyží, atd. ze snadno přístupného boku budovy. V neposlední řadě pro plnou občanskou vybavenost blízkého Chotěšova, kde jsou k dispozici ZŠ, MŠ, obchody, lékaři, lékárna, pošta, bankomat, restaurační zařízení, pekárna, zvěrolékař, kulturní dům, fotbalové hřiště, hospůdky, cyklostezka, beachvolejbalové hřiště, in-line dráha na bruslení a další možnosti sportovního či relaxačního vyžití. V chotětovském klášteře založeném v roce 1202-1210 blahoslaveným Hroznatou jako ženským klášterem premonstrátek jsou pořádány velké společenské akce např. velké hudební koncerty (Anna K., Buty), Street foody, Festival vína, Klášter fest, Večer pro klášter Chotěšov a mnoho dalších událostí. Staročeské tradice se zde od roku 1967 stále dodržují. Můžete se těšit na staročeské Máje, dětské Šibřinky a další akce. Pracovní příležitosti zde také najdete např.: u výrobce elektroniky v MD Elektronik

Vaše skvělé budoucí bydlení je v klidném prostředí s výbornou dostupností do Plzně (15 km), Stoda (4 km), Dobřan (8 km). Autobusová zastávka je nedaleko domu a vlaková se nachází v blízkém Chotěšově. Velice ráda vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou příjemného a ojedinelého bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. PENB je rovno hodnotě B. S hypotékou nebo družstevním bydlením rádi pomůžeme. Moc ráda se vám budu věnovat! Nastěhování je dle dohody.