

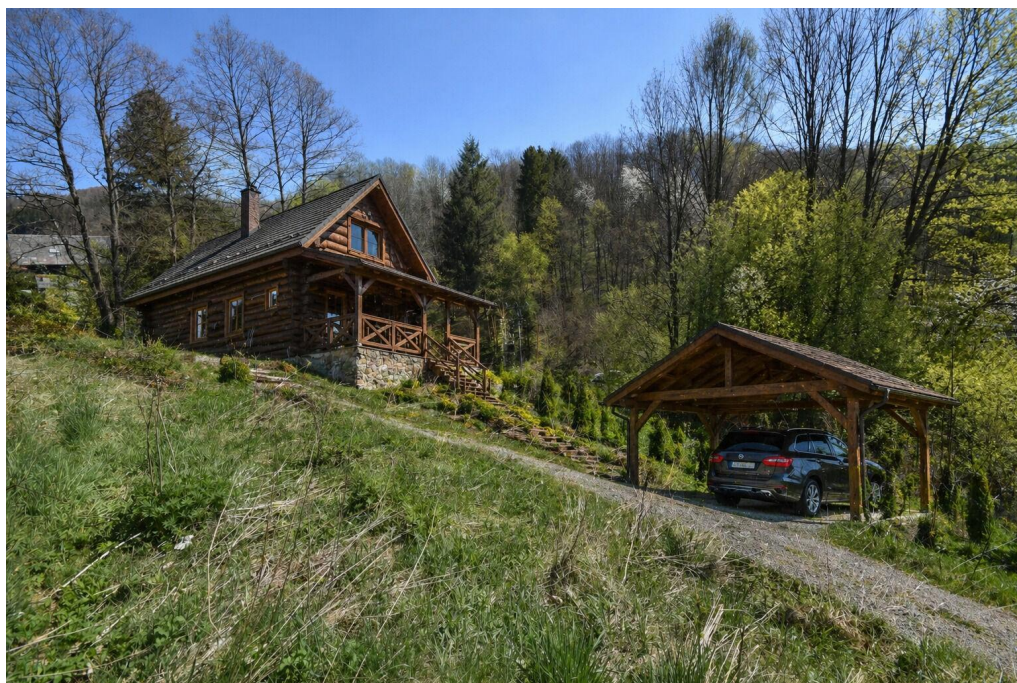


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00269

Stavební pozemek v srdci Jeseníků - soukromí, výhledy a jedinečná atmosféra

Jeseník



3 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Celková plocha:	3 985 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím výjimečný stavební pozemek o rozloze 3 985 m², situovaný v malebném podhůří Jeseníků, v lokalitě, která kombinuje absolutní klid, čistou přírodu a dechberoucí výhledy do krajiny.

Pozemek se nachází mimo záplavovou oblast a díky své poloze nabízí nejen bezpečí, ale i pocit naprostého úniku od každodenního ruchu. Svažité terén přirozeně otevírá prostor pro architektonicky zajímavé řešení - dům citlivě zasazený do svahu, moderní horská vila nebo komorní projekt rekreačních chalup.

Zastavitelnost až 40 % poskytuje velkokorysé možnosti využití. Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) jsou

dostupné na hranici pozemku u příjezdové komunikace, což výrazně usnadňuje realizaci stavby. Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská- SV Z3-5.

Pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti, která garantuje zachování okolního rázu přírody i do budoucna.

Zadní část pozemku sousedí s městskými pozemky bez možnosti další výstavby - vaše výhledy i soukromí tak zůstanou navždy nedotčeny.

Lokalita nabízí harmonii přírody a komfortu:

- v docházkové vzdálenosti se nachází vyhlášená restaurace Křížový Vrch s panoramatickými výhledy
- v okolí můžete navštívit Jelení farmu
- nedaleko stojí Rozhledna Zlatý Chlum
- oblast je protkána turistickými i cyklistickými trasami a nabízí celoroční vyžití

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají výjimečné místo pro vlastní bydlení, stylovou horskou rezidenci nebo investici s potenciálem v oblasti rekreačního ubytování.

K dispozici je také vizualizace možné zástavby, která podtrhuje potenciál tohoto jedinečného místa.