

Pronájem nebytových prostor/obchodu v centru Turnova, Palackého ulice

Palackého, Turnov



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Mastník

Tel.: 730 163 554

GSM: +420775311505

E-mail:

ales.mastnik@re-max.cz

Plocha kanceláří:	690 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Turnova nabízíme k pronájmu rozsáhlé nebytové prostory o celkové výměře přibližně 300 m², situované v přízemí bytového domu po citlivé kompletní rekonstrukci, ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu. Nemovitost se nachází v Palackého ulici, jedné z nejfrekventovanějších ulic ve městě, jen pár kroků od historického centra.

Dominantou prostoru je velká prodejní plocha s výlohami orientovanými do ulice, doplněná o praktické zázemí -

kuchyňku, sociální zařízení a skladové prostory. Objekt je v současnosti využíván jako prodejna textilu, obuvi a doplňkového sortimentu, díky své dispozici však nabízí široké možnosti dalšího využití – maloobchod, showroom, specializovaná prodejna, služby či kombinace prodeje a výdejního místa.

Prostory disponují vlastním vytápěním a kompletními inženýrskými sítěmi (elektřina, voda, plyn). Samozřejmostí je zabezpečení objektu a kamerový systém.

Výhodou je také možnost převzetí stávajícího obchodu po dohodě s majitelem. V případě pronájmu „čistých“ prostor počítá majitel s přechodným obdobím přibližně 2-3 měsíců na doprodej zboží či kompletní vyklizení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a především vysokou frekvenci pohybu lidí i automobilové dopravy, což zajišťuje velmi dobrou viditelnost a obchodní potenciál. samozřejmostí je zásobování "zezadu", s vlastním dvorkem a nakládkou.

Pokud hledáte reprezentativní obchodní prostor v centru Turnova s výbornou adresou a širokými možnostmi využití, rádi vám nemovitost osobně představíme.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.