Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **438803**

Rodinný dům v obci Paceřice

Paceřice

15 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Artem Saykin
Tel.: 603 455 857
GSM: +420 771 161 813
E-mail:
artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	352 m²
Užitná plocha:	352 m²	**Plocha parcely:**	1650 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Paceřice, nedaleko města Turnov. Dům z roku 1919 prošel v roce 2020 rekonstrukcí a dnes kombinuje původní charakter s moderním standardem bydlení.

Dispozice domu zahrnuje dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor – kuchyň s jídelnou a obývací místnost s krbovými kamny, dále pak pracovna a garáž. V patře je k dispozici hlavní ložnice, dalších pět pokojů a dvě koupelny.

Velkou výhodou jsou tři samostatné vstupy, díky kterým lze dům rozdělit na více jednotek. Část domu je možné využít jako samostatný apartmán nebo kancelář. Nemovitost je tak vhodná pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Parkování je zajištěno na pozemku za elektrickou bránou (4 místa) a v prostorné garáži (41 m²) pro další 2 auta.

Zahrada nabízí dostatek soukromí a navazuje na terasu vhodnou pro posezení nebo grilování.

Obec Paceřice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností: Turnov cca 10 min, Liberec 15 min, Mladá Boleslav 20 min, Praha do 1 hodiny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.