

Prodej vzdušného 3+kk obklopeného zelení s vlastní zahrádkou v Praze na Zličíně

Lipovská, 15521, Praha-Zličín, Praha



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 85 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji 3+kk (85 m²). Byt se zahrádkou o rozloze (230 m²) je ideální volbou pro ty, kteří si nedovedou představit život bez zeleně. Kromě zahrádky je k dispozici také nedaleký park Na ohrádkách a v docházkové vzdálenosti je rovněž přírodní koupání.

Byt disponuje garážovým stáním, a při využití vchodu do garáže a výtahu je také bezbariérový. Za parkovacím místem je také vlastní sklep, v suterénu je též sdílená kočárkárna a místnost na popelnice.

Standardní vstup do domu je po zdolání několika schodů ve zvýšeném přízemí, kde se nachází i samotné 3+kk. Byt je velice prakticky vyřešen, vstupuje se do něj předsíní (12 m²), z ní je kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25 m²) přístupná i jedna ze dvou toalet.

Obývací je díky velkoformátovým oknům velice vzdušný a světlý, kromě vstupu na zahradu skrz zastřešenou terasu se vchází do chodby (3 m²), trojice dveří vede do koupelny s vanou, a dvou ložnic (16 a 18 m²), jejichž velkoformátová okna směřují také do vlastní zahrádky, jež k bytu náleží. K jeho nesporným výhodám patří energeticky úsporný štítek kategorie B a související nízké provozní náklady. Poplatky SVJ zahrnující mimo jiné topení a fond oprav jsou ve výši 4

611 Kč. Nedaleko domu je zastávka autobusu, na metro B Zličín se jde pěšky asi 10 minut.
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.