

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Jablonec nad Nisou

Komenského, 46601, Jablonec nad Nisou



15 500 Kč

za měsíc

Kauce 46500 Kč, včetně provize



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Stáří objektu:	1908
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o ploše cca 50 m² přímo na Mírovém náměstí v centru Jablonce. Takže ano, když řeknete „jdu do města“, znamená to v podstatě „obouvám se“.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží secesního domu Jizera z roku 1908. Dům má výtah, což ocení hlavně ti, kteří už pochopili, že tahat nákup po schodech není fitness, ale trest.

Interiér prošel před cca 5 lety kompletní rekonstrukcí, takže tu nečeká žádné realitní překvapení typu „původní stav s potenciálem“, což většinou znamená „vezměte si montérky a hypoteční odvalu“. Tady je vše připravené k pohodlnému bydlení.

Hlavní obytný prostor je světlý, vzdušný a elegantní. Najdete zde moderní kuchyňskou linku, jídelní část i místo pro odpočinek. Vysoké stropy, velká okna a pěkná podlaha dávají bytu šmrnc, který se nedá vyrobit v katalogu za víkend. Samostatná ložnice nabídne klidné zázemí, koupelna je moderní, čistá a vybavená sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem a topným žebříkem. Tedy žádná koupelnová archeologie, sláva pokroku.

A lokalita? Centrum Jablonce. Kavárny, restaurace, obchody, služby i zastávky máte pár kroků od domu. Auto můžete mít, ale byt se vás bude tiše ptát, jestli ho opravdu potřebujete.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí hezký byt, výtah, centrum a dům s historií. Prostě kombinace, která se hledá častěji než dobré parkování v centru.