

## Prodej stavebních pozemků, Zubří, okres Vsetín

75654, Zubří



**2 500 Kč**

za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jan Biernát**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 505 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02743

Jan Biernát & Explicit reality nabízí jedinečnou příležitost - dva stavební pozemky vedle sebe v jedné z nejkvalitnějších částí Zubří. Ideální místo pro váš nový domov, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do okolních měst.

K dispozici jsou dva samostatné pozemky:

- Stavební pozemek o velikosti 1 251 m<sup>2</sup> (cca 23 × 56 m)
- Stavební pozemek o velikosti 1 254 m<sup>2</sup> (cca 24 × 55 m)

Díky svým rozměrům oba pozemky poskytují dostatek prostoru nejen pro rodinný dům, ale i zahradu, terasu nebo další zázemí přesně podle vašich představ. Velkou výhodou je také možnost koupě obou pozemků vedle sebe, což nabízí ještě větší flexibilitu využití.

K pozemkům je vyhotoven podrobný rozbor, který vám usnadní plánování budoucí výstavby. Zároveň je již zpracovaný i výkres plánované příjezdové komunikace.

Okolí má velmi příjemnou atmosféru - jedná se o lokalitu, kde postupně vzniká nová rezidenční zóna s moderními novostavbami. Do budoucna tak můžete počítat s harmonickým a klidným sousedstvím.

Inženýrské sítě jsou aktuálně dostupné přibližně 110 metrů od pozemků. Po vybudování příjezdové komunikace budou vedeny přímo v této komunikaci a budou tak k dispozici u jednotlivých parcel.

Je důležité počítat s tím, že příjezdová komunikace bude realizována společně s vlastníky okolních pozemků. Na

výstavbě se bude podílet celkem 5 vlastníků, přičemž budoucí majitel získá podíl 1/5 na této komunikaci a zároveň se bude finančně podílet na její realizaci. Součástí bude také vybudování inženýrských sítí. Na základě již vyhotoveného výkresu se aktuálně hledá realizační firma, která nabídne nejvýhodnější cenu pro výstavbu.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost - Rožnov pod Radhoštěm je vzdálený cca 5 km, Valašské Meziříčí přibližně 10 km. Veškerou občanskou vybavenost najdete přímo v Zubří - obchody, restaurace, školy, zdravotní služby i sportovní vyžití.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek (nebo dva vedle sebe) v klidné lokalitě s výbornou dostupností a potenciálem do budoucna, tato nabídka je přesně pro vás.

Neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a osobně vás provedu.

Budu se těšit na společné prohlídce,

Jan Biernát

EXPLICIT REALITY