

NOVOSTAVBA BYT 4+kk - Residence Kristian - Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové



Nevedeno za nemovitost

cena na vyžádání v RK +2x
Kč parkovací stání
550.000,- Kč/ kus



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 255 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 11 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V novém developerském projektu Residence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytové jednotce (B703) 4+kk s terasou ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 7. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 255,1 m², z toho 1x terasa (127,3m²), 1x sklep (, 5,5 m²). K bytu náleží 2x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, 3x pokoj, 2x koupelna, koupelna s WC, 2x šatna. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP - výběr z 12

typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory - výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady. Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.