

## Prostorný byt s parkováním a zahradou

Na Bučance, 14000, Praha 4, Praha



### 52 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 14 000 Kč  
včetně záloh na energie



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2015
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidenční komplex s rozlehlou zahradou se nachází na rozhraní Nuslí a Vyšehradu nedaleko vstupu do metra a Kongresového centra. Byt je pronajímán nezařízený, interiér tvoří tři ložnice a prostorný obývací pokoj s plně zařízeným kuchyňským koutem, dále koupelna s vanou a toaletou a extra toaleta pro hosty. Z obývacího pokoje a ze dvou ložnic se vstupuje na prostorný balkon s hezkým výhledem do privátní zahrady a na Prahu. V bytě jsou vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, funkční internetové a satelitní připojení, alarm s napojením na PCO a videotelefon. Velkoplošná francouzská okna zajišťují dostatek světla, podlahy jsou dřevěné nebo z keramické dlažby. Celý objekt je bezbariérový, v domě je výtah a součástí nájmu jsou dvě krytá parkovací stání. Jistota je ve výši 104 000 Kč (2x měsíční nájemné).

Fotografie jsou ilustrační - z bytu z vyššího podlaží.