

## Pronájem nebytového prostoru, ul. Hybešova, Brno - Staré Brno, výloha

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno



**28 000 Kč**  
za měsíc

+ 2.000 Kč zálohy + kauce  
+ provize RK



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 773 768 010

**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

**Plocha kanceláří:** 130 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme nebytový prostor o výměře 130 m<sup>2</sup> v Brně, na ulici Hybešova.

Jedná se o prostor, který se skládá z přední a zadní části, toalety a umyvadla.

Prostor je napojen a vodu i odpad - má tedy vlastní sociální zázemí v zadní části objektu.

Velkou výhodou jsou dvě výlohy a tedy dostatek světla s možností umístění reklamy.

Možno využít jako kancelář či obchodní účely.

Vstup do komerčního prostoru není bezbariérový.

Prostor je nevybavený, fotografie u inzerce, jsou pořízené za bývalého nájemce.

Vytápění plynem.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti je několik zastávek MHD. Hlavní nádraží je cca 5 min pomalou chůzí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.