

Usedlost u Třeboně s projektem na 13 apartmánů - skvělá investice

Chlum u Třeboně



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kretek
Tel.: 608 666 555
GSM: +420 608 917 032
E-mail:
jan.kretek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	749 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	15909 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost v obci Lutová (Chlum u Třeboně), situovanou v nádherné krajině rybníků, lesů a luk.

Nemovitost představuje ideální investiční příležitost - možnost přestavby na apartmánové bydlení nebo vícegenerační dům, a to za cenu bytu.

□ projekt na penzion (13 apartmánů + správcovský byt)

□ velký pozemek a soukromí

- vlastní vrt (80 m) - dostatek vody
- elektřina, plyn v blízkosti
- rozpracovaná rekonstrukce (rozvody, odpady, příčky)
- klidná lokalita v blízkosti Třeboně

Součástí prodeje je projektová dokumentace, studie, část materiálu a vybavení.

Výborná dostupnost, turistická oblast
Vysoký investiční potenciál

Pro více informací kontaktujte makléře.