

Obchodní prostor k pronájmu v klidné části Jesenice

Nákupní, 25242, Jesenice



109 057 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 260 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Jesenice u Prahy je k pronájmu prostorná jednotka o celkové výměře 259,66 m², která nabízí široké možnosti využití. Prostor je kolaudován pro provoz restaurace, avšak díky dispozici a standardu Shell & Core jej lze upravit i pro jiný typ podnikání, a to od gastronomického konceptu až po showroom či obchodní jednotku.

Jednotka se nachází v moderní kancelářské budově a je přístupná přímo z ulice po několika schodech. Výlohy orientované do ulice zajišťují přirozenou viditelnost a snadnou orientaci klientů. Vstup i využití prostoru je možné 24/7/365.

Součástí je vzduchotechnika, klimatizace, připravené zázemí pro kuchyň i bar, oddělené toalety, skladové prostory, úklidová místnost, šatna, sprcha a technická místnost. Na přání nájemce lze prostor dokončit do finální podoby, včetně možnosti instalace podlahového vytápění.

Pronájem je nabízen formou dlouhodobé smlouvy, což poskytuje stabilitu pro rozvoj Vašeho podnikání.