

Pronájem bytu 3+1, 90 m² Kopeckého - Břevnov

Kopeckého, 16900, Praha 6, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

poplatky 500 Kč/osoba +
převod elektřiny a plynu na
nájemce

Vyřizuje

Anhelina Mykulín**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 595 128**E-mail:**anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi světlý a prostorný byt 3+1 o celkové ploše 90 m², situovaný v činžovní vile v žádané a mimořádně klidné lokalitě Praha 6 - Břevnov, v bezprostřední blízkosti parku Ladronka.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, čisté a vzdušné prostředí s harmonickou atmosférou. Velká okna zajišťují spoustu denního světla po celý den, díky čemuž interiér působí otevřeně a klidně.

Dispozice je řešena velmi prakticky; byt nabízí prostorný obývací pokoj jako hlavní společenskou část a dvě velké samostatné, neprůchozí ložnice poskytující dostatek soukromí. Všechny místnosti umožňují pohodlné zařízení dle vlastních představ.

Samostatná kuchyně je plně vybavena: k dispozici je sporák se sklokeramickou deskou, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka i pračka. Nechybí dostatek pracovní plochy ani úložných prostor.

Koupelna s oknem nabízí příjemné denní světlo, její dominantou je vana. Součástí je také umyvadlo a toaleta.

Velkou výhodou je, že byt je nezařízený; nový nájemce si jej může kompletně přizpůsobit podle vlastního vkusu.

K bytu náleží sklep a možnost využívání části zahrady o velikosti cca 20 m², ideální pro odpočinek, práci na čerstvém vzduchu nebo posezení s přáteli.

Břevnov patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. Nabízí klidné bydlení v zeleni, vilovou zástavbu s minimálním provozem a příjemnou komunitní atmosféru. Velkým benefitem je blízkost parku (cca 50 m od domu), který poskytuje ideální prostor pro sport i relaxaci.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.