

Rodinný dům v Břevništi

47128, Hamr na Jezeře



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 722035879

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	238 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dům v klidné lokalitě Břevniště, část obce Hamr na Jezeře, v krásném prostředí Libereckého kraje. Dům je aktuálně ve fázi výstavby a jeho dokončení je plánováno na 3. kvartál tohoto roku. Nemovitost nabídne přibližně 110 m and sup2; podlahové plochy, vlastní zahradu o výměře 170m and sup2; a 2 parkovací místa přímo u domu. Díky praktickému dispozičnímu řešení je dům vhodný pro pohodlné rodinné bydlení, rekreaci i jako zajímavá investiční příležitost.

Stavba je realizována moderním stavebním systémem K-KONTROL, který využívá samonosné sendvičové panely tvořené dvěma OSB deskami a izolační výplní ze stabilizovaného samozhášivého polystyrenu EPS nebo Neopor. Tento systém vyniká dobrými tepelně izolačními vlastnostmi, nízkou prostupností vzduchu a omezením tepelných mostů, díky čemuž přispívá k úspornému a komfortnímu bydlení.

Velkou předností nemovitosti je samotná lokalita. Břevniště se nachází v blízkosti Hamru na Jezeře, který je

vyhledávaným rekreačním místem s Hamerským jezerem, písčnými i travnatými plážemi, možností koupání, rybaření, sportovních aktivit, půjčovnou lodiček, šlapadel a dalšího vybavení. Okolí je obklopené borovými lesy, pískovcovými útvary a přírodou Ralské pahorkatiny, což z něj dělá ideální místo pro klidné bydlení i aktivní trávení volného času. Milovníci cyklistiky a procházek ocení napojení na atraktivní trasy v okolí, včetně Zelené cyklomagistrály Ploučnice, která zpřístupňuje oblasti Podještědí, Podralska a Máchova kraje.

Jedná se o příjemné a klidné bydlení v lokalitě s přírodou na dosah, zároveň s dobrou dostupností do okolních obcí a měst. Pro více informací nebo domluvení schůzky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme bližší informace i možnosti financování.