

NOVOSTAVBA BYT 5+1- Rezidence Kristian - Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové



Neuvedeno za nemovitost

cena na vyžádání v RK +2x
Kč parkovací stání
550.000,- Kč/kus



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	279 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V novém developerském projektu Rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytové jednotce (C705) 5+1 s terasou ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 7. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 279,4 m², z toho 1 x terasa (146,4 m²), sklep (6,8 m²). K bytu náleží 2x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, 3x pokoj, 2x koupelna, WC, 2x šatna, spíž. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP - výběr z 12 typů dekorů, koupelna s

keramickou dlažbou La Ceramica Factory - výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.