

## Pronájem designového bytu 1kk, 35m<sup>2</sup>, Pobřežní, Praha 8

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha

**25 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Veronika Fialová****Tel.:** +420 606285312**GSM:** +420 606285312**E-mail:**[veronika.fialova@qara.cz](mailto:veronika.fialova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem vybaveného designového bytu 1kk (35m<sup>2</sup>) v 6. podlaží rezidenčního projektu v Karlíně. Skvělá lokalita v centru metropole nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti s výbornou dopravní dostupností.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací prostor s kuchyní a manželskou postelí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt ve vysokém standardu je pronajímán kompletně vybavený. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka, varná konvice) jídelní stůl s židlemi, manželská postel, sedací souprava, konferenční stůl, smart TV, skříňe a police, pracovní stůl s židlí, v chodbě vestavěná skříň, v koupelně pračka a sušička.

Foto je ilustrační, nemusí odpovídat konkrétní bytové jednotce.

Jedinečné nadstandardní bydlení ve vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou

vybaveností. V těsné blízkosti supermarket a další obchody, kavárny a restaurace, blízká cyklostezka u řeky Vltavy, lávka pro pěší spojující Karlín a Holešovice, sportoviště na ostrově Štvanice.

Dostupnost: Metro Florenc (2 min), Tram Florenc (2min)

Poplatky: cca 4.310,00 Kč (el. energie, vytápění, vodné/stočné, úklid domu, výtah, odpadky, internet, rozhlas + TV)

Energetická náročnost budovy: B - úsporná