

## Prodej rodinného domu 286 m<sup>2</sup> se zahradou 510 m<sup>2</sup> a wellness zázemím - Veleň

U Kovárny, 25063, Veleň



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Habrychová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 656 019

**E-mail:**

[petra.habrychova@kwluxury.cz](mailto:petra.habrychova@kwluxury.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	722 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	510 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem a wellness - Veleň, Praha-východ

Hledáte domov, který nabízí prostor, komfort a soukromí v dokonalé rovnováze? Tento prostorný rodinný dům ve Veleni splňuje vše, co od moderního bydlení očekáváte - a ještě něco navíc.

S užitnou plochou 286 m<sup>2</sup> a udržovanou zahradou o výměře 510 m<sup>2</sup> poskytuje nemovitost nadstandardní zázemí pro pohodlný rodinný život i relaxaci. Interiér domu je vzdušný, světlý a promyšlený tak, aby nabídl dostatek prostoru pro

každodenní fungování i společné chvíle.

Zahrada navazuje na obytný prostor a přirozeně rozšiřuje životní komfort domu. Nabízí soukromí, klid a ideální prostředí pro odpočinek, letní posezení i rodinné aktivity. Tento dům představuje ideální kombinaci velkorysého prostoru, klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy.

Hlavní přednosti:

dispozice 5+kk vhodná pro rodinu  
udržovaná zahrada se soukromím  
bazén pro relax i zábavu  
wellness zóna přímo doma  
garáž + parkování na pozemku  
klidné rezidenční prostředí  
rychlá dostupnost do Prahy

Velkou předností je samotná lokalita - Veleň je klidná rezidenční obec v těsné blízkosti Prahy, která nabízí ideální spojení venkovského klidu a rychlé dostupnosti do města. V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, menších služeb a obchodů. Širší nabídka obchodů, služeb i kompletní občanská vybavenost je pak pohodlně dostupná v nedalekých Čakovcích či Letňanech.

Díky své poloze tak Veleň představuje ideální místo pro rodinné bydlení s klidným zázemím a zároveň s výborným napojením na Prahu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi vás provedeme osobně.