

PRON. 2+kk Troubsko, Nár. odboje - 3km od Brna, blízko Campusu

Nár. odboje, Troubsko

**11 500 Kč**

za měsíc

+ energie zálohově 3.500
Kč/2os./měs.

Vyřizuje

Tomáš Bajgl**Tel.:** +420 511 141 484**GSM:** +420 773 020 020**E-mail:**bajgl@realoffice.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme podnájem částečně zařízeného bytu 2+kk o celkové výměře 48m² v klidné obci Troubsko, okr. Brno-venkov (3 km od koncové tabule Brno), dostupnost např.do Campusu 15min. MHD, 8min. autem.

Byt je umístěn v 1.NP (přízemí) RD, ve kterém jsou další dva pronajímané byty. Byt sestává z vstupní chodby, obývacího pokoje s kk, WC, koupelny s vanou a ložnice.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, ohřev vody el. bojler. Vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, digestoř, nové PVC na podlaze, vstupní chodba a WC obklady+dlažba, nová plastová okna.

Dvorní trakt bude v budoucnu možné užívat k příjemnému posezení nebo grilování.

Měsíční nájemné 15.000 Kč vč. záloh na energie (11.500 Kč + energie záloh. dle počtu osob cca 3.500 Kč/měs. - plyn, elektřina, voda, odvoz odpadu). V ceně nájmu je zahrnut internet. Možnost parkovacího stání před domem za poplatek. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20tis. Kč. Provize RK 15tis. Kč. Volné ihned.

Byt je určen k dlouhodobému podnájmu, smlouva se uzavírá na rok s možností prodloužení, pokud je vše v pořádku.

Vhodné pro 1-2 osoby. Naproti domu přes silnici potraviny. PENB en. tř. F.

Těšíme se na Vás při prohlídce bytu, klíče v RK.