

## Byt 2+kk/B s ideální dispozicí v projektu Kaskády Barrandov

Kovářikova, Praha 5, Praha



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Jiří Vöfl****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420604286504**E-mail:**[jiri.vofl@re-max.cz](mailto:jiri.vofl@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme světlý byt 2+kk/B s ideální dispozicí ve 4. patře domu s výtahem z roku 2005 v blízkosti Prokopského údolí v Kaskádách III. na Barrandově.

Byt (47,5 m<sup>2</sup>) s východní orientací má klasickou dispozici. Vstupujeme do haly s vestavěnou skříní, vpravo máme prostornou koupelnu s WC, naproti ložnici s velkým oknem, vlevo pak velký obývací pokoj s kuchyní (26,3 m<sup>2</sup>) se vstupem na zastřešený balkón (4,6 m<sup>2</sup>). Prosklená východní stěna zajišťuje dostatek světla, orientace celého bytu do vnitrobloku pak příjemný klid. V domě je možné si pronajmout sklep, případně garážové stání. Parkovat se dá též pohodlně v parkovacích zónách v blízkosti domu.

V okolí je kompletní síť obchodů a služeb včetně školek, škol, lékařů, sportovišť, blízké Prokopské údolí pak umožňuje bezprostřední kontakt s přírodou. Kousek od domu je též zastávka tramvají 12, 5 a 15, za 20 minut jste pohodlně na Smíchově s metrem B.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.