

## Pronájem, byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Jablonec n.N., ul. Máchova

Máchova, 46601, Jablonec nad Nisou



**14 500 Kč**

za měsíc

kauce 20000



Vyřizuje

**Hengalová Jaromíra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný, zrekonstruovaný byt, dispozice 2+kk v bytovém domě, v centru města Jablonce nad Nisou. Moderní kuchyně vybavena spotřebiči s jídelním koutem. Obývací část s pohovkou, stolkem a TV. Ložnice s postelí. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vstupní chodba s vestavnou skříní, botníkem a pračkou. Vytápění zajištěno úsporným elektrickým kotlem. K bytu náleží jedno parkovací místo. Vjezd na parkoviště bránou s dálkovým ovladačem. Parkoviště i dům pod kamerovým systémem. Vstup do domu na čip. Dům po celkové rekonstrukci s novou fasádou a upravenými interiéry. Veškerá občanská vybavenost v místě, naproti obchodní dům Centrál. Nájemné 14.500,- Kč + služby pro jednu osobu 750,-Kč + záloha na elektřinu 2.500,- Kč a parkování pro jedno vozidlo 1000,- Kč/měs. Kauce dvouměsíční + provize RK. K nastěhování červen 2026. Byt bez dalších nutných investic do vybavení.