

Pronájem bytu 3+1 (86 m²) s lodžií (4 m²), na ul. Šeříková v Brně - Jundrově, v klidné ulici u lesní

Šeříková, 63700, Brno-Jundrov, Brno

**26 500 Kč**

za měsíc

+ 5.096,-Kč záloha na vodu a energie pro 2 osoby (další osoba + 300 Kč), + provize RK



Vyřizuje

Zdeňka Benešová

Tel.: +420 538 711 780

GSM: +420 733 737 683

E-mail: benesova@renc.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1, umístěný v bytovém domě na ul. Šeříková, v Brně - Jundrově, v klidné ulici u lesní obory Holedná. Byt se nachází ve 2. podlaží (1. patře) čtyřpodlažního panelového domu s výtahem a jeho celková podlahová plocha činí 86 m² + lodžie 3,75 m².

Z prostorné předsíně lze samostatně vstoupit do pokojů o výměře 19 m², 15 m² a 14 m², šatny 5 m², koupelny a toalety. Z pokoje je možné vstoupit do kuchyně (10 m²) s lodžií. K bytu dále náleží sklep a je možno využívat společnou místnost pro uložení kol a kočárků. Byt je orientován jižním a západním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Byt je po kompletní rekonstrukci, byla vybudována nová koupelna s vanou, sprchovým koutem, a umyvadlem, toaleta je umístěna samostatně. U vstupu jsou osazeny bezpečnostní dveře, v pokojích a předsíni bytu jsou parkety.

Kuchyně je vybavená jídelním stolem se židlemi a kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, digestoří, elektrickou

troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Byt je částečně vybaven nábytkem, který lze po dohodě odvézt (2 x dvoulůžko, noční stolky, skříňky, toaletní stolek, pracovní stůl). V předsíni je instalována prostorná vestavěná šatní skříň, komody, botník a zrcadlo. V ložnici je umístěna velká šatní skříň. Šatna je vybavena policovým systémem.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou revitalizací včetně výměny oken, nové fasády a zateplení, nové střechy, nového výtahu, stupaček a odpadů.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Brna, poblíž lesa, s dobrou dostupností do centra města i na dálnici. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost (obchody, lékárna, lékaři, škola, školka...). V okolí domu je bezproblémové parkování.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně služeb.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.