

Pronájem bytu 3+1, komora na patře, Dürerova, Praha 10 Strašnice

Dürerova, Praha 10, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.600,-Kč
včetně elektřiny, neplatíte
provizi RK

Vyřizuje

Lucie Březinová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 67 m² v 1. patře panelového domu.

Byt zaujme především světlým a vzdušným obývacím pokojem o velikosti 25 m². Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (indukční varná deska, el. trouba, kombinovaná lednice, odsavač par, mikrovlnná trouba, myčka). K dispozici jsou dvě neprůchozí ložnice zajišťující dostatek soukromí. V předsíni je k dispozici praktická, velká vestavná skříň. Na uložení, uskladnění dalších věcí oceníte komoru na patře, která se nachází přímo naproti bytu.

Lokalita Strašnice nabízí výbornou dopravní dostupnost. Pár kroků od domu se nachází metro A-Skalka nebo autobusová zastávka Michelangelova s přímým spojením až do centra Prahy. V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, knihovna, restaurace, lékárny a nákupní možnosti v Tesco Extra Skalka. Pro volnočasové aktivity můžete

využít nedaleký park Gutovka, kde naleznete celou řadu hřišť na nejrůznější sporty, horolezeckou stěnu, lanové centrum, skatepark a veřejný vodní svět s herními prvky.

Měsíční nájemné je 23.000,- Kč, poplatky 5.600,- Kč včetně elektřiny. Vratná jistota (kauce) ve výši 46.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi RK. Byt je volný ihned.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.