

## Plně vybavený komerční prostor typu SPA - 333 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, Zborovská 19

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha



**20 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nicole Binková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 704 969 666

**E-mail:**

[info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost. Komerční prostor využívaný jako wellness & SPA centrum o celkové ploše 333 m<sup>2</sup>, přímo od majitele. Jedná se o zavedený, již pronajatý prostor se stabilním nájemcem, ideální pro investory hledající pravidelný výnos.

Nemovitost se nachází ve dvou podlažích:

Nadzemní část: 44,97 m<sup>2</sup>

Podzemní část: 288 m<sup>2</sup>

Podzemní prostory jsou rozděleny do šesti samostatných wellness místností, vybavených moderní technologií: vířivky, sauny, pivní lázně a další prvky zajišťující vysoký komfort pro klienty.

Lokalita: Zborovská 19, Praha 5 - Smíchov

Oblíbená lokalita s výbornou dopravní dostupností - 5 minut chůze na tramvajové zastávky Újezd nebo Zborovská, v blízkosti Smíchovské náplavky a centra Prahy.

Prohlídky jsou možné po domluvě v českém i anglickém jazyce.  
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu.