

Obchod s výlohou na viditelném místě, Karlovy Vary - Rybáře, Sokolovská ulice

Sokolovská, Karlovy Vary



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Brož

Tel.: +420602145144

GSM: 602101077

E-mail: jiri.broz@loyd.cz

Plocha kanceláří:	76 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor o celkové ploše 76 m² na Sokolovské ulici v Karlových Varech - Rybářích. Hlavní obchodní prostor s přímým vstupem z ulice, dvě výlohy a dveře. Samostatný sklad, zázemí kancelář/kuchyňka plus sociální zařízení.

Napojení na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Koberec ve všech místnostech. Vytápění WAW, průtokový ohřívač vody. Výměna výloh v roce 2010.

Měsíční náklady 3.923 Kč - z toho platba do fondu oprav 3.177 Kč

Prostor je využíván pro prodej oděvů. Aktuálně pronajatý na dobu neurčitou.

PENB G, k dispozici vyúčtování za plyn a elektřinu.

Vhodné jako investice s pravidelným měsíčním výnosem, nebo jako prostory pro vlastní podnikání.